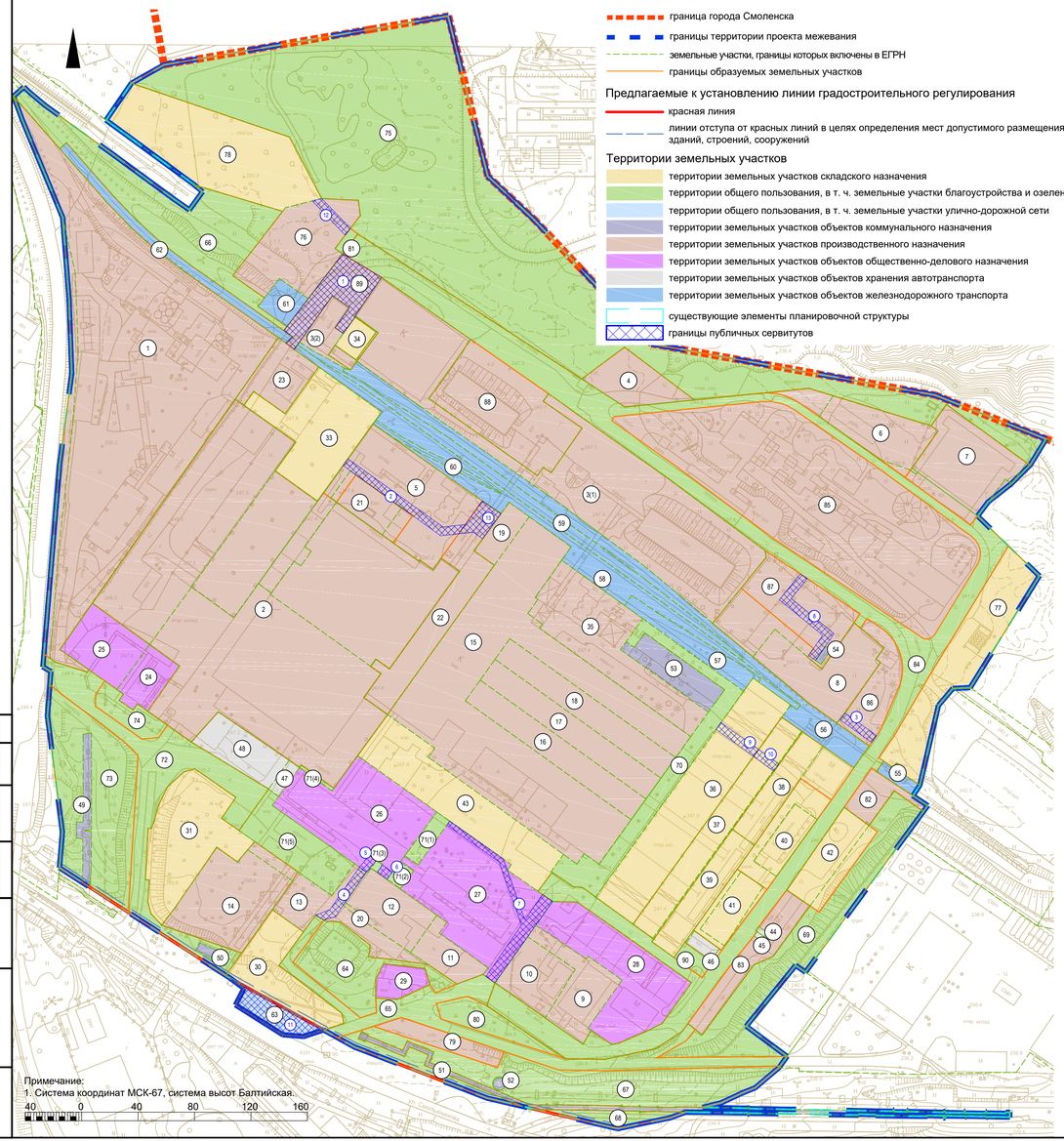


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. у ч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Строительная промышленность Склад	6.6; 6.9	Под здания растворного завода: административно-бытовой корпус, секцию по производству раствора, склад цемента, склад заполнителей, известегасильную установку	27104	25660	67:27:0031004:9
2	Производственная деятельность Строительная промышленность Склад	6.0 6.6 6.9	Под производственную базу; Для размещения промышленных объектов4 Под бетоносмесительный цех КПД-2 и производственный цех КПД-2; Под частью склада готовой продукции КПД-2	35861	9107 13992 8047 3748	67:27:0031006:575 67:27:0031006:574 67:27:0031006:18 67:27:0031006:341
3	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Под зданием АБК УПТК, складом заполнителей №1, базой УПТК	15325	15325	67:27:0031006:82
4	Производственная деятельность	6.0	Для строительства объекта производственного назначения	1689	1689	67:27:0031006:424
5	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	5527	70654	67:27:0031006:351
6	Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность	2626	2190 70654	67:27:0031006:564 67:27:0031006:351
7	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием пылегазоочистки	3735	3183	67:27:0031006:31
8	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Для строительства производственно-складского комплекса	4470	3072	67:27:0031006:71
9	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	2072	2072	67:27:0031006:826
10	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1700	1700	67:27:0031006:108
11	Производственная деятельность	6.0	Под нежилыми помещениями инженерно-лабораторного корпуса	1146	1146	67:27:0031006:95
12	Производственная деятельность	6.0	Под колбасным цехом	1901	1901	67:27:0031006:53
13	Пищевая промышленность; Склад	6.4; 6.9	Для реконструкции здания цеха мясопереработки с пристройкой непродовольственного складского объекта	2150	2150	67:27:0031006:556
14	Производственная деятельность	6.0	Для строительства объекта производственного назначения	4135	3850	67:27:0031006:555
15	Производственная деятельность	6.0	Под частями производственного корпуса КПД-1, частью арматурного цеха	16120	16120	67:27:0031006:89
16	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2617	2617	67:27:0031006:92
17	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2618	2618	67:27:0031006:91
18	Производственная деятельность	6.0	Под частью производственного корпуса КПД-1	2604	2604	67:27:0031006:90
19	Строительная промышленность	6.6	Под частью арматурного цеха	752	752	67:27:0031006:76
20	Производственная деятельность	6.0	Под колбасным цехом	38	38	67:27:0031006:54
21	Производственная деятельность	6.0	Под производственным помещением	1178	1066 70654	67:27:0031006:30 67:27:0031006:351
22	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	3228	70654	67:27:0031006:351
23	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1533	70654	67:27:0031006:351
24*	Деловое управление	4.1	Административные здания предприятий	1103	1103	67:27:0031006:573
25*	Деловое управление	4.1	Административные здания предприятий	1978	1978	67:27:0031006:576
26*	Деловое управление	4.1	Под здание административно-бытового корпуса (старое здание) и заводуправления административно-бытового корпуса	5217	5217	67:27:0031006:24
27*	Деловое управление	4.1	Под нежилыми помещениями инженерно-лабораторного корпуса	5981	5981	67:27:0031006:94
28*	Деловое управление	4.1	Деловое управление	4524	4524	67:27:0031006:827
29*	Магазины	4.4	Под здание магазина	737	737	67:27:0031006:7
30	Склад	6.9	Складские площадки	2680	3564	67:27:0031006:41
31	Склад	6.9	Под склад несгораемых материалов и административно-бытовое здание	4398	4398	67:27:0031006:559
32						
33	Склад	6.9	Под частью склада готовой продукции КПД-2	4142	4142	67:27:0031006:342
34	Склад	6.9	Под кирпичным складом	445	445	67:27:0031006:353
35	Производственная деятельность; Склад	6.0; 6.9	Под складом цемента КПД-1, бетоносмесительным цехом КПД-1	4956	4956	67:27:0031006:80
36	Склад	6.9	Под пролетом № 1 склада готовой продукции КПД-1	6263	6263	67:27:0031006:81
37	Склад	6.9	Под пролетом № 2 склада готовой продукции КПД-1; под производственную базу	3249	3120; 70654	67:27:0031006:350; 67:27:0031006:351
38	Склад	6.9	-	2330	-	-
39	Склад	6.9	Под юго-западную часть пролета №3 с крановой эстакадой ДСК и склад готовой продукции КПД-1	1889	1889	67:27:0031006:19
40	Склад	6.9	Под складом линолеума; под производственную базу	2028	971; 70654	67:27:0031006:33; 67:27:0031006:351
41	Склад	6.9	Склады (для размещения склада); под производственную базу	1340	1000; 70654	67:27:0031006:580; 67:27:0031006:351
42	Склад	6.9	Склады (для размещения склада)	2025	1486	67:27:0031006:815
43	Склад; Коммунальное обслуживание	6.9; 3.1	Производственная деятельность (для строительства трансформаторной подстанции и склада)	4880	4880	67:27:0031006:825
44*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Объекты гаражного назначения (под инвентарным боксом (гаражом)	28	28	67:27:0031006:567
45*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Для производственной базы	20	20	67:27:0031006:839
46*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Под инвентарными боксами (гаражами) №42; под производственную базу	260	230; 70654	67:27:0031006:352; 67:27:0031006:351
47*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Под инвентарными боксами (гаражами) №43	224	224	67:27:0031006:29
48*	Хранение автотранспорта	2.7.1	Для целей, не связанных со строительством,- размещения автостоянки	1669	1669	67:27:0031006:43
49	Коммунальное обслуживание	3.1	Коммунальное обслуживание	683	683	67:27:0031006:557
50	Коммунальное обслуживание	3.1	Под технические сооружения	87	87	67:27:0031006:12
51	Коммунальное обслуживание	3.1	Под магистральной тепловой сетью № 3 участок от ТЭЦ-2 до Н-19	1541	1541	67:27:0031006:40
52	Коммунальное обслуживание	3.1	Под канализационную насосную станцию №13	63	63	67:27:0031006:27
53	Коммунальное обслуживание	3.1	Под компрессорной	1405	1405	67:27:0031006:79
54	Коммунальное обслуживание	3.1	Под градирней	58	58	67:27:0031006:86
55*	Железнодорожный транспорт	7.1	Для установки железнодорожных весов	297	297	67:27:0031006:5
56*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подъездными	3915	3915	67:27:0031006:101
57*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подъездными	1208	1208	67:27:0031006:104
58*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подъездными	3850	3850	67:27:0031006:103
59*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подъездными	2078	2078	67:27:0031006:102
60*	Железнодорожный транспорт	7.1	Под железнодорожными путями подъездными	346	346	67:27:0031006:98
61*	Железнодорожный транспорт	7.1	Для строительства здания подсобного назначения для обслуживания подъездного пути	625	625	67:27:0031004:74
62*	Железнодорожный транспорт	7.1	-	1351	1351	67:27:0031004:63
63	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Складские площадки	884	3564	67:27:0031006:41
64	Благоустройство территории	12.0.2	-	2817	-	-
65	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4724	-	-
66	Благоустройство территории	12.0.2	-	6471	-	-
67	Благоустройство территории	12.0.2	-	6637	-	-
68	Благоустройство территории	12.0.2	-	707	-	-
69	Благоустройство территории	12.0.2	-	5668	-	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Под дорогой общего пользования	3208	3208	67:27:0031006:85
71	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Для целей, не связанных со строительством,- благоустройства и озеленения территории	3030	3030	67:27:0031006:73
72	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	5708	-	-
73	Благоустройство территории	12.0.2	-	6036	-	-
74	Благоустройство территории	12.0.2	-	882	-	-
75	Благоустройство территории	12.0.2	-	37264	-	-
76	Строительная промышленность	6.6	Для строительства объекта капитального строительства - цеха по обработке мрамора, цеха для изготовления деталей деревянных стандартных изделий, предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей на 8 постов	3700	3700	67:27:0000000:2339
77	Склад	6.9	Под производственную базу	4604	70654	67:27:0031006:351
78	Склад	6.9	Склад	6790	6790	67:27:0031005:112
79	Строительная промышленность	6.6	-	1027	-	-
80	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	1171	-	-
81	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	117	-	-
82	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	880	70654	67:27:0031006:351
83	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1853	70654	67:27:0031006:351
84	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Производственная деятельность	17897	70654	67:27:0031006:351
85	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	18669	70654	67:27:0031006:351
86	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1769	70654	67:27:0031006:351
87	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	2869	70654	67:27:0031006:351
88	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	4957	70654	67:27:0031006:351
89	Производственная деятельность	6.0	Под производственную базу	1866	70654	67:27:0031006:351
90	Благоустройство территории	12.0.2	Производственная деятельность	323	70654	67:27:0031006:351

* до преобразования земельного участка необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 89	1665
2	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 5	1244
3	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 86	166
4	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 13	280
5	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 26	67
6	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 26	54
7	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 27	910
8	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 87	486
9	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 36	197
10	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 37	107
11	Публичный сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры	884
12	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 76	189
13	Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок 92	376

					ПМТ-ОЧ-1
					Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Смольянинова - по границам территориальных зон П3, Т4 - по границе города Смоленска - по границе территориальной зоны П2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			
					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
					Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов: 1
					Чертеж межевания территории. М 1:2000
					ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.